

STUDIO TECNICO
PELLEGRINO & PECOLLO
ASSOCIATI
PELLEGRINO Arch. Marcellino - PELLEGRINO Geom. Battistino - PECOLLO Geom. Battistino - PELLEGRINO Geom. Luca

REGIONE PIEMONTE

PROVINCIA DI CUNEO

COMUNE DI CUNEO

PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO

ai sensi dell'Art. 43 Legge Regionale 5 dicembre 1977 n.56
ambito normativo **APT2.0S6** del vigente P.R.G.C.
RICHIEDENTE: Soc. M.R. S.r.l. Via Torino 381 - CUNEO

PLANIMETRIA E SCHEMI DI MASSIMA
DELL'INTERVENTO PREVISTO

Disegno tavola
Aprile 2016
Aggiornamenti: Luglio 2016

Scala disegni
1:500

TAV.14

1165DA05_2015_09_PEC_INTEGRAZIONI LUGLIO 2016

TUTTI I DIRITTI RISERVATI RIPRODUZIONE VIETATA

PLANIMETRIA GENERALE - scala 1:500

Ipotesi di articolazione dell'intervento

Dati relativi al lotto edificabile

Area lotto edificabile mq. 4667
Rapporto di copertura max 66%: pari a mq. 3080
Superficie Utile Lorda (S.U.L.) max 85% del lotto: pari a mq. 3967
Numero di piani massimo fuori terra: 2
Altezza massima del fabbricato fuori terra: 9 m

Destinazioni ammesse: commerciale
espositivo
artigianale

Ipotesi di intervento (previsione)

- Piano interrato: superficie ipotizzata mq 2120
destinazione prevista: parcheggi privati e ampliamento officina esistente
- Piano terreno: superficie ipotizzata mq 2120
destinazione prevista: commerciale/espositivo/artigianale
- Piano primo: superficie ipotizzata mq 1500
destinazione prevista: uffici
- Altezza in progetto dell'edificio h = ml 9,00

Verifiche

Totale SUL PT+P1 mq 3620 < mq 3967 massima ammissibile
Superficie coperta mq 2120 < mq 3080 massima ammissibile

LEGENDA: opere di urbanizzazione

- AMBITO DI PEC
- VIABILITA'
- MARCIAPIEDI
- PARCHEGGI
- AREE VERDI E PERMEABILI
- AREA EDIFICABILE
- SAGOMA MASSIMA DI INGOMBRO
- FABBRICATO IPOTIZZATO
- FUTURO POSSIBILE ACCESSO ALL'AMBITO ATF1.MA5
DAI COMPARTI N.2 E N.3

NOTA:
La sagoma di ingombro e la localizzazione del fabbricato sul lotto, così come riportate sulla presente tavola, sono puramente indicative e non vincolanti ma servono solamente per individuare la tipologia di fabbricato che può essere sul medesimo realizzato (fabbricato commerciale, direzionale, produttivo).
Tutte le grandezze urbanistiche (altezze, rapporto di copertura, SUL, h_{max}) sono puramente indicative in quanto il fabbricato che verrà edificato dovrà rispettare le limitazioni dettate dalle N.d.A. nel rispetto della sagoma massima di ingombro riportata sulla presente tavola.

SEZIONE TRASVERSALE A-B - scala 1:200

SEZIONE LONGITUDINALE C-D - scala 1:200